



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая
организация оценщиков
«Экспертный совет»

109028, г. Москва, Б. Трехсвятительский пер., д. 2/1, стр. 2. Тел.: 8 (800) 200-29-50, (495) 626-29-50, (916) 683-68-14
www.srosovet.ru e-mail: mail@srosovet.ru

Уважаемые Коллеги!

**НП «СРОО «Экспертный совет»
приглашает принять участие в Образовательной сессии**

- **Семинар-практикум «Практика оспаривания в Комиссиях и судах кадастровой стоимости»**
(12 января 2015 г.)
- **Семинар-практикум «Судебная практика оспаривания отчетов об оценке»**
(12 января 2015 г.)
- **Семинар-практикум «Практические аспекты оценки объектов недвижимости»**
(13 января 2015 г.)
- **Круглый стол «Оценщик и его роль в судебной экспертизе»**
(14 января 2015 г.)

На ВСЕХ мероприятиях будет организована **прямая интернет-трансляция**.

Стоимость участия в образовательном мероприятии

- для членов НП «СРОО «Экспертный совет» – **БЕСПЛАТНО**;
- для остальных участников – 5 000 рублей за один образовательный день;
- он-лайн участие в мероприятиях оплачивается с 50 % скидкой.

Запись на образовательные мероприятия

Количество участников ограничено, поэтому заявки на участие необходимо присылать до 25 декабря 2014 г.

Телефоны 8 (800) 200-29-50; 8 (495) 626-29-50, моб. 8 (916) 683-68-14.

Электронный адрес - mail@srosovet.ru.

Место проведения: г. Москва, Климентовский пер., д. 1.

Приложения:

- регламент образовательной сессии;
- программы образовательных мероприятий;
- заявка на участие
- карта проезда.

*По результатам образовательных мероприятий выдаются сертификаты НП «СРОО
«Экспертный совет»*

Регламент

Образовательной сессии НП «СРОО «Экспертный совет»

Дата	Режим работы	Название	Основные преподаватели
12 января понедельник	09.30 – 10.00 регистрация 10.00 – 11.30 – семинар 11.30 – 11.45 – кофе-брейк 11.45 – 13.00 – семинар	Семинар-практикум « Практика оспаривания в Комиссиях и судах кадастровой стоимости »	ЛЕБЕДИНСКИЙ Владимир Игоревич КУЗЯЕВА Елена Викторовна
12 января понедельник	13.45 – 14.00 регистрация 14.00 – 15.15 – семинар 15.15 – 15.30 – кофе-брейк 15.30 – 17.00 – семинар	Семинар-практикум « Судебная практика оспаривания отчетов об оценке »	КУЗЯЕВА Елена Викторовна
13 января вторник	09.30 – 10.00 регистрация 10.00 – 11.30 – семинар 11.30 – 11.45 – кофе-брейк 11.45 – 13.00 – семинар 13.00 – 14.00 – обед 14.00 – 15.15 – семинар 15.15 – 15.30 – кофе-брейк 15.30 – 17.00 – семинар	Семинар-практикум « Практические аспекты оценки объектов недвижимости »	ЛАПИН Михаил Валериевич ГОРЕВ Сергей Владимирович
14 января среда	09.30 – 10.00 регистрация 10.00 – 11.30 – семинар 11.30 – 11.45 – кофе-брейк 11.45 – 13.00 – семинар 13.00 – 14.00 – обед 14.00 – 15.15 – семинар 15.15 – 15.30 – кофе-брейк 15.30 – 17.00 – семинар	Круглый стол « Оценщик и его роль в судебной экспертизе »	КУЛАКОВ Кирилл Юрьевич КОЛОБОВА Марина Васильевна ГОЛОЩАПОВА Татьяна Васильевна

Семинар – практикум НП «СРОО «Экспертный совет»
«Практика оспаривания в Комиссиях и судах кадастровой стоимости»



ЛЕБЕДИНСКИЙ Владимир Игоревич

- ✓ первый Вице-президент НП «СРОО «Экспертный совет»
- ✓ председатель экспертного совета НП «СРОО «Экспертный совет»
- ✓ член Совета НСОД
- ✓ Председатель совета директоров МГК «РосРазвитие»



КУЗЬЯЕВА Елена Викторовна

- ✓ руководитель Департамента контроля НП «СРОО «Экспертный совет»
- ✓ преподаватель ФГБОУ ВПО «РЭУ имени Г.В. Плеханова», программа профессиональной переподготовки по оценочной деятельности, магистерская программа «Экспертиза отчетов об оценке»

Изменения в Федеральный закон "Об оценочной деятельности" внесли существенные коррективы в процедуры оспаривания кадастровой стоимости. На Семинаре будет представлен анализ изменений в работе комиссий и судов, произошедших за полгода работы в новых условиях.

Семинар – практикум НП «СРОО «Экспертный совет»
«Судебная практика оспаривания отчетов об оценке»



КУЗНЕЦОВА Елена Викторовна

- ✓ руководитель Департамента контроля НП «СРОО «Экспертный совет»
- ✓ преподаватель ФГБОУ ВПО «РЭУ имени Г.В. Плеханова», программа профессиональной переподготовки по оценочной деятельности, магистерская программа «Экспертиза отчетов об оценке»

Будут рассмотрены следующие вопросы:

- Успешные и ошибочные стратегии оспаривания отчетов об оценке суде.
- Защита отчетов об оценке и оценщиков в суде.

Семинар-практикум НП «СРОО «Экспертный совет»
«Практические аспекты оценки объектов недвижимости»



ЛАПИН Михаил Валериевич

- ✓ Председатель Дисциплинарного комитета НП «СРОО «Экспертный совет»
- ✓ Член экспертного совета НП «СРОО «Экспертный совет»
- ✓ Руководитель стажировки экспертов Экспертного совета
- ✓ Автор семинара и практикума по экспертизе отчетов об оценке



ИЛЬИН Максим Олегович

- ✓ Исполнительный директор НП «СРОО «Экспертный совет»
- ✓ Член экспертного совета НП «СРОО «Экспертный совет»
- ✓ Автор семинара и практикума по экспертизе отчетов об оценке
- ✓ Преподаватель ФГБОУ ВПО «РЭУ им. Г.В. Плеханова»



ГОРЕВ Сергей Владимирович

- ✓ Член экспертного совета НП «СРОО «Экспертный совет»
- ✓ Преподаватель ФГБОУ ВПО «РЭУ им. Г.В. Плеханова», ГОУ ВПО МГСУ
- ✓ Руководитель Комитета по региональному развитию НП «СРОО «Экспертный совет»

На Практикуме рассматриваются проблемные/дискуссионные (не получившие конечного решения) вопросы, «узкие места» в оценке недвижимости, проводится анализ вариантов решения различных проблем с рассмотрением их сильных и слабых сторон. В том числе:

- Требования ФСО № 7
- оценка специфических объектов недвижимости (в том числе: объекты, незавершенные строительством, объекты с сервитутами и обременениями, объекты с внешним износом);
- специфика оценки в зависимости от целей оценки (оспаривание результатов кадастровой оценки, изъятие, кредитование по залог, массовая оценка);
- учет сервитутов и обременений;
- сопоставление объемов различных видов прав;
- оценка права пользования на условиях аренды в виде ставки арендной платы;
- прибыль предпринимателя / внешний износ;
- учет НДС;
- оценка нескольких объектов оценки.

Круглый стол НП «СРОО «Экспертный совет»
«Оценщик и его роль в судебной экспертизе»



КУЛАКОВ Кирилл Юрьевич

- ✓ член Совета НП «СРОО «Экспертный совет»;
- ✓ Сертифицированный эксперт судебной экспертизы;
- ✓ Сертифицированный эксперт-аудитор внутренних проверок Системы менеджмента качества на соответствие требованиям ГОСТ Р ИСО 9901-2001;
- ✓ Член Экспертного совета РОО;
- ✓ Первый заместитель Генерального директора ООО «Центр Независимой Экспертизы Собственности» (ЦНЭС);
- ✓ профессор кафедры «Организация строительства и управление недвижимостью» ГОУ ВПО МГСУ;
- ✓ заместитель председателя Экспертного совета по оценке НП «Российское общество профессиональных оценщиков и управляющих недвижимостью – сюрвейеров» (РООС).



КОЛОБОВА Марина Васильевна

- ✓ заместитель директора ООО ЭКФ «Экскон»
- ✓ представитель НП «СРОО «Экспертный совет» в Кировской области
- ✓ член Экспертного совета Партнерства



ГОЛОЩАПОВА Татьяна Васильевна

- ✓ член Совета НП «СРОО «Экспертный совет»
- ✓ руководитель регионального представительства Партнерства в Республике Хакасия
- ✓ член Экспертного совета Партнерства

На Круглом столе будут рассмотрены следующие вопросы:

- Общие вопросы законодательства (понятие и виды судебной экспертизы, права и обязанности эксперта, порядок назначения и проведения экспертизы). Отсутствие в перечне родов (видов) экспертиз, утвержденных Приказом Минюста от 14 мая 2003 №114, такого рода (вида) экспертизы, предметом и задачами которой является определение стоимости объекта исследования. Наличие экспертных специальностей, утвержденных Приказом Минюста от 14 мая 2003 № 114, позволяющих проводить исследования объектов в том числе, с целью определения их стоимости, таких как промышленные товары и транспортные средства (товароведческая экспертиза), строительных объектов и территории, функционально связанной с ними (строительно – техническая экспертиза). Наличие программ дополнительного образования (более 550 часов) по профессиональной переподготовке по специальностям судебной экспертизы, дающие права определять стоимость в рамках судебной экспертизы. Отсутствие у Оценщиков, привлекаемых в

качестве экспертов, знаний о судебной экспертизе, правах и обязанностях эксперта, что вызывает негативную реакцию.

- Проблемы юридические (порядок проведения осмотра объекта исследования, требования в заключению эксперта (соотношение требований АПК РФ, ГПК РФ, УПК РФ, Федерального закона «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» и Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»). Отсутствие у оценочного сообщества единого мнения о форме и содержании документа, который составляется оценщиком, в случае если он назначен судебным экспертом.
- Проблемы методологические. Определение стоимости в отношении объектов, бывших в употреблении, сложно идентифицируемых, выпуск которых прекращен, а так же в отношении которых отсутствует вторичный рынок.
- Перспективы развития. Принятие нового закона о судебно-экспертной деятельности потребует подтверждения квалификации негосударственных экспертов, порядок которой еще не установлен.

ЗАЯВКА
на участие в образовательной сессии

г. Москва, 12-14 января 2015 года

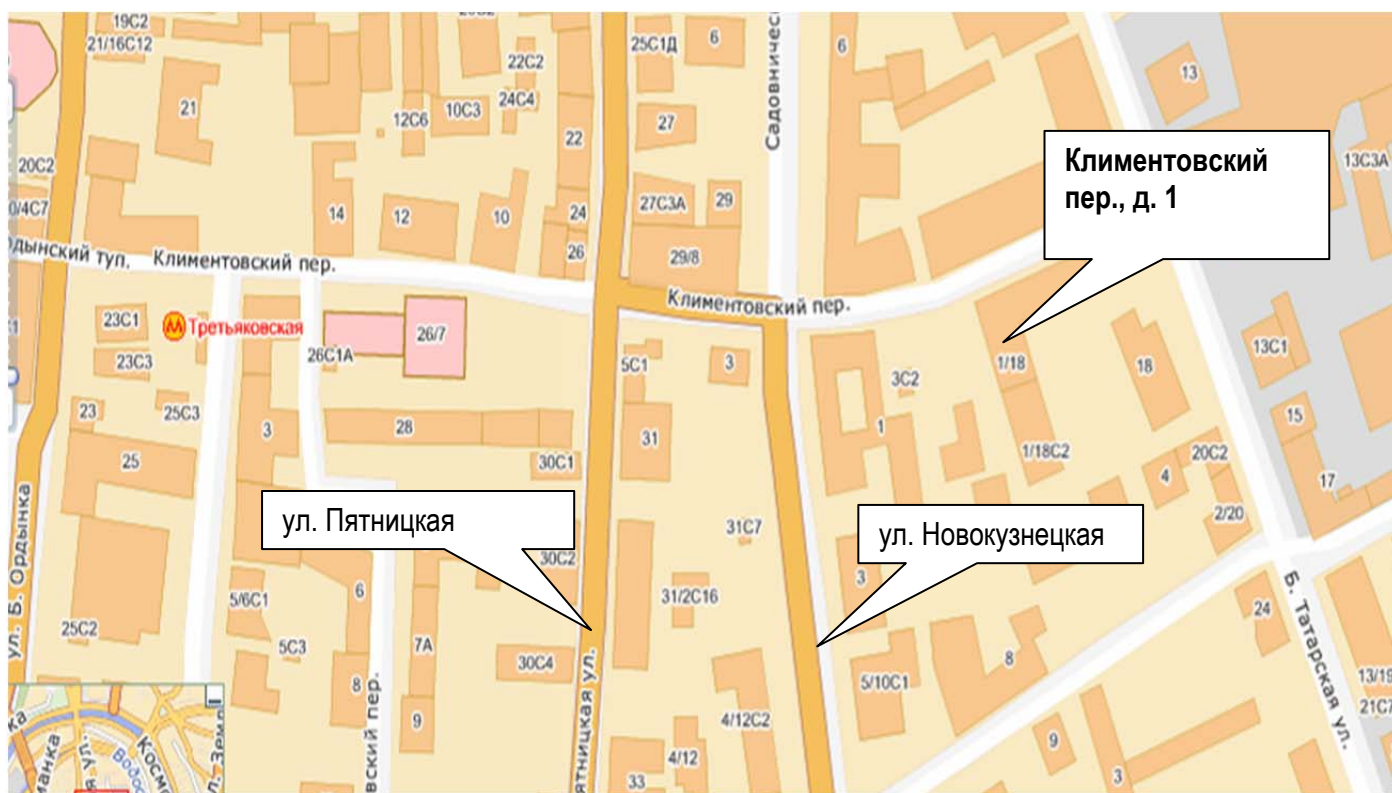
Наименование и дата проведения образовательного дня, в котором хотите принять участие	
Укажите вид участия - очный или он-лайн	
Ф.И.О. участника (полностью)	
Место работы	
Занимаемая должность	
Членство в СРО оценщиков (наименование СРО)	
Членство в экспертном совете СРОО	
Организация-плательщик (полное наименование) / Физ лицо-плательщик	
Ф.И.О., должность, руководителя, на основании чего он действует (устав, положение, доверенность и др.)	
ИНН	
КПП	
Фактический адрес (с индексом)	
Юридический адрес (с индексом)	
Телефон, факс (+код города)	
E-mail	
Контактное лицо Контактный телефон	

Оплата будет производиться перечислением через банк с предоставлением копии платежного поручения по факсу или скану.

После регистрации заявки участнику семинара будет выставлен счет.

Заявка заполняется на каждого участника отдельно и направляется в Исполнительную дирекцию СРОО «Экспертный совет по факсу 8 (495) 626-29-50 или по эл. почте: mail@srosovet.ru

Карта проезда

**Путь пешком от м. Третьяковская:**

Последний вагон из центра (выход в город – один), из метро – направо вдоль по Климентовскому пер., в сторону ул. Пятницкой (около 7 мин пешком).

Пересекаете ул. Пятницкую и ул. Новокузнецкую (идти по правой, нечетной стороне переулка).

На углу ул. Новокузнецкой и Климентовского пер. будет магазин «Пурпурный легион», далее – шиномонтаж, далее – чугунные ворота с калиткой перед розовым трехэтажным зданием.

Заходить в калитку, по левую руку – первый подъезд. На подъезде табличка: «Московский Физико-Технический Институт (Государственный университет)».

Заходите в подъезд, поднимаетесь на второй этаж, поворачиваете направо, вход в актовый зал – прямо.

P.S. На охране скажите, что идете на мероприятия НП «СРОО «Экспертный совет».